

WYTWÓRNIĄ

UMOWA CZŁONKOWSKA

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Stowarzyszenie ŁAD
ul. Zabłocie 25/4
30-701 Kraków
NIP 6762340111
zwanym dalej "Stowarzyszeniem ŁAD"
a

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres)

.....
(nr dowodu osobistego)

.....
(telefon)

.....
(e-mail)

zwanym/ą dalej "Wytwórcą",
łącznie zwanymi Stronami

Rodzaj członkostwa:

(zaznacz X jaki pakiet członkostwa wybierasz)

„Odwiedzam” – 100 zł / dzień

„Wspieram” - 80 zł / miesiąc

„Dłubię” - 150 zł / m-c

„Tworzę” - 250 zł / m-c

„Pracuję” - 350 zł / m-c

„Duet” – 600 zł / m-c

o następującej treści:

Uwagi ogólne

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, określa zasady korzystania przez Wytwórców z: lokalu położonego przy ul. Ślusarskiej 9 w Krakowie, składającego się z pomieszczeń nr 2.37, 2.38 i 2.39, a także pełnego wyposażenia tych pomieszczeń, w skład którego wchodzi narzędzia i urządzenia wyszczególnione w Spisie, stanowiącym załącznik r 1 do Umowy, łącznie zwanymi „Wytwórnią”.
2. Stowarzyszenie ŁAD oświadcza, że posiada tytuł prawny do Wytwórni oraz uzyskało zgodę właściciela na podnajem lokalu wchodzącego w skład Wytwórni w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy.
3. Wytwórnia obejmuje miejsca magazynowe oraz stanowiska pracy przeznaczone dla Wytwórców.

Dostęp do Wytwórni

1. Dostęp do Wytwórni Wytwórca uzyskuje po opłaceniu Stowarzyszeniu ŁAD ustalonego członkostwa za dany miesiąc lub dany dzień.
2. Do dostępu do Wytwórni w wymiarze:
 - a. jednego dnia uprawnia członkostwo „Odwiedzam”,
 - b. dwóch dni w miesiącu uprawnia członkostwo „Wspieram”,
 - c. czterech dni w miesiącu uprawnia członkostwo „Dłubię”,
 - d. ośmiu dni w miesiącu uprawnia członkostwo „Tworzę”,
 - e. przez cały miesiąc uprawnia członkostwo „Pracuję” lub „Duet” - przeznaczony dla dwóch osób.
3. Stowarzyszenie ŁAD prowadzi listę obecności w celu weryfikacji zgodności zakresu dostępu do Wytwórni z uiszczoną opłatą członkostwa. W przypadku przekroczenia limitu dostępu przez Wytwórcę, ten zobowiązany jest do dopłaty, wedle stawek członkostwa liczonych według zakresu rzeczywistego dostępu do Wytwórni.
4. Wytwórnia jest otwarta 24h/dobę dla osób posiadających pełne członkostwo (pakiet „Pracuję” lub „Duet”). Dostęp do Wytwórni dla pozostałych członków jest ograniczony w zależności od dnia i godziny (tylko część Wytwórców posiada klucze). Nadzór nad dostępem do Wytwórni, w tym wydawaniem kluczy, prowadzi Stowarzyszenie ŁAD.

Korzystanie z przestrzeni Wytwórni

1. Wytwórcy otrzymują wskazane przez Stowarzyszenie ŁAD, zlokalizowane w Wytwórni miejsce magazynowe na okres obowiązywania członkostwa.
2. Wytwórca ponosi pełną odpowiedzialność za Gości, których zaprasza do Wytwórni.
3. Po zakończonej pracy Wytwórca ma obowiązek umieścić swoje rzeczy w miejscu magazynowym i pozostawić porządek przy stanowisku pracy, z którego korzystał.

Korzystanie z narzędzi i urządzeń

1. Wytwórca jest zobowiązany do przejścia odpłatnego (w wysokości 30 zł) szkolenia wstępnego w zakresie obsługi narzędzi i urządzeń udostępnionych w Wytwórni, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy, przed przystąpieniem do ich korzystania. Stowarzyszenie ŁAD może ograniczyć prawo Wytwórcy do korzystania z narzędzi lub urządzeń, jeżeli Wytwórca na wezwanie Stowarzyszenia ŁAD nie przedłoży bezzwłocznie dowodu z udziału w szkoleniu w zakresie obsługi danych narzędzi lub urządzeń. W takim przypadku Stowarzyszenie ŁAD nie jest zobowiązane do zwrotu Wytwórcy opłaty z tytułu członkostwa w żadnej jego części.
2. Wytwórcy mają prawo korzystać z wszelkich narzędzi i urządzeń znajdujących się w Wytwórni, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Wszyscy Wytwórcy mają takie same prawa do korzystania z narzędzi i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2.. Dostęp do narzędzi i urządzeń uzyskuje ten Wytwórca, który pierwszy z nich skorzysta w danym dniu. Jednakże Wytwórca jest zobowiązany udostępnić narzędzia i urządzenia pozostałym Wytwórcom w czasie, gdy z nich nie korzysta.

4. Wytwórcy są zobowiązani pokryć koszty naprawy lub wymiany narzędzi i urządzeń dostępnych dla Wytwórców w przypadkach, gdy konieczność ich naprawy lub wymiany wynika z faktu posługiwania się danym narzędziem lub urządzeniem przez Wytwórcę w sposób niezgodny z instrukcją obsługi lub przeznaczeniem lub z wyłącznej winy Wytwórcy.
5. Wytwórcy posiadający własne narzędzia lub urządzenia mogą dobrowolnie je udostępniać pozostałym Wytwórcom w duchu wzajemnej współpracy pod warunkiem poinformowania Wytwórców o zasadach ich eksploatacji oraz bezpieczeństwa.
6. Po skończonej pracy Wytwórca zobowiązany jest odnieść narzędzia lub urządzenia w ich stałe miejsce, bezzwłocznie zwrócić narzędzia i urządzenia stanowiące własność innych Wytwórców oraz bezzwłocznie uprzątnąć po sobie swoje stanowiska pracy.

Korzystanie z Internetu

1. Stowarzyszenie ŁAD zapewnia nielimitowany, bezprzewodowy dostęp do Internetu w Wytwórni w ramach opłaty członkowskiej.
2. Wytwórca zobowiązuje się do niewykorzystywania udostępnionego mu łącza internetowego w celach niezgodnych z prawem, w szczególności w celu pobierania lub udostępniania materiałów niezgodnych z prawem. W przypadku ujawnienia takiego zdarzenia, Stowarzyszenie ŁAD może wykluczyć z członkostwa bez obowiązku zwrotu opłaty członkowskiej Wytwórcę, co do którego posiada uzasadnione podejrzenie o podejmowanie działania niezgodnego z prawem.

Warunki i terminy płatności

1. Wytwórcy dokonują płatności zgodnie z wybranym członkostwem do 10-go dnia każdego miesiąca bądź zgodnie z terminem płatności widniejącym na fakturze przelewem na konto:
ING Bank Śląski 61 1050 1445 1000 0090 3103 3112.
2. Każdorazowo Wytwórca otrzymuje od Stowarzyszenia ŁAD fakturę na adres mailowy podany w Umowie.

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Wytwórca ma obowiązek usunięcia wszystkich swoich rzeczy z terenu Wytwórni z dniem wygaśnięcia Umowy.
4. Rzeczy nieusunięte przez Wytwórcę do dnia wygaśnięcia Umowy uprawniają Stowarzyszenie ŁAD do ich utylizacji na koszt Wytwórcy.

Wydarzenia organizowane w Wytwórni

1. Stowarzyszenie ŁAD zastrzega sobie prawo organizowania wydarzeń w ramach przestrzeni Wytwórni, takich jak szkolenia, warsztaty, imprezy okolicznościowe, mogące ograniczać prawa Wytwórców do korzystania z Wytwórni..
2. Informacja o możliwych ograniczeniach zostanie podana Wytwórcom najpóźniej tydzień przed ich planowanym terminem drogą emaliową, telefoniczną lub osobiście.

Bezpieczeństwo

1. Wytwórcy korzystają z narzędzi i urządzeń udostępnionych w Wytwórni – zarówno przez Stowarzyszenia ŁAD jak i innych Wytwórców – wyłącznie na własną odpowiedzialność. Stowarzyszenie ŁAD nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody nie powstałe z winy umyślnej Stowarzyszenia ŁAD, do których dojdzie w wyniku korzystania z narzędzi lub urządzeń.
2. Stowarzyszenie ŁAD zobowiązuje się dochować należytej staranności w zabezpieczeniu Wytwórni, jednak nie odpowiada za rzeczy, w tym narzędzia lub urządzenia Wytwórców pozostawione w lokalu, szafkach i magazynie.
3. Wytwórca wyraża zgodę na to, aby w celu zapewnienia ochrony mienia oraz osób, Wytwórnia była monitorowana, a zapis z monitoringu był utrwalany.

Przepisy porządkowe

1. Wytwórcy zobowiązani są do:

- poszanowania osób i mienia,
- dbania o dobrą atmosferę pracy,
- przestrzegania zasad porządku, sprzątnięcia stanowiska po sobie i zmywania po sobie naczyń,
- postępowania w sposób nie kolidujący z uprawnieniami innych Wytwórców,
- terminowego wnoszenia opłat z tytułu korzystania z Wytwórni,
- bezzwłocznego naprawiania na własny koszt wszystkich szkód i zniszczeń powstałych z ich winy umyślnej bądź nieumyślnej lub takiej samej winy ich Gości,
- zachowania poufności o danych innych Wytwórców i ich działalności, a także wynikach tych działalności, oraz do niewygłaszania opinii i komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność, przestrzegania instrukcji przeciwpożarowej oraz instrukcji postępowania w przypadkach nagłych.

2. Wytwórcy nie mają prawa do:

- odstępowania kluczy, identyfikatorów lub innych form dostępu do budynku i Wytwórni osobom trzecim,
- odstępowania lub udostępniania przyznanych przez Wytwórnię haseł dostępowych,
- palenia tytoniu na terenie Wytwórni,
- wychodzenia na dach przez okno w Wytwórni,
- korzystania z narzędzi lub urządzeń będąc pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- korzystania z narzędzi lub urządzeń będących własnością innych Wytwórców bez uzyskania ich zgody,

- korzystania z narzędzi lub urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy poza terenem Wytwórni,
- dokonywania jakichkolwiek zmian, modyfikacji, ulepszeń bądź napraw narzędzi lub urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy bez wyraźnej zgody Stowarzyszenia ŁAD,
- zapraszania Gości na teren Wytwórni w ilości uniemożliwiającej korzystanie z Wytwórni przez pozostałych Wytwórców,
- korzystania z Wytwórni w celach niezwiązanych z działalnością artystyczną lub rzemieślniczą, w szczególności w celach mieszkalnych lub towarzyskich bez wyraźnej zgody Stowarzyszenia ŁAD,
- wprowadzania na teren Wytwórni jakichkolwiek narzędzi, urządzeń lub innych sprzętów o gabarytach uniemożliwiających lub ograniczających korzystanie z Wytwórni przez pozostałych Wytwórców,
- korzystania na terenie Wytwórni z jakichkolwiek niesprawnych narzędzi, urządzeń lub innych sprzętów,
- korzystania z Wytwórni w sposób lub w celach sprzecznych z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z powodu okoliczności wynikłych na skutek działania siły wyższej pod warunkiem, że o jej wystąpieniu zawiadomi niezwłocznie drugą stronę.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe odpowiednie przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Stowarzyszenia ŁAD.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wytwórca zapoznał się z niniejszymi zasadami i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

.....
(Stowarzyszenie ŁAD)

.....
(Wytwórca)